

À LONGWY HAUT – Donnant directement sur la place Darche

Chambres à louer dans un appartement Duplex en deux étages F8 de 150 mètres carrées – partiellement rénové.

Situé au cœur de Longwy Haut, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en hyper centre donnant directement sur la place Darche, avec l'ensemble des commodités accessibles à pied : commerces de bouche, marchés, animations et événements.

Offrant un cadre de vie rare, il dispose de grandes fenêtres ouvrant sur la place Darche, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée.

Un duplex au 1er et 2eme étage, cet appartement de 150 m² habitables se compose de belles pièces de vie lumineuses, exposées plein sud, comprenant un espace séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine commune, intégrée et entièrement équipée.

L'appartement sera loué en colocation meublé. En annexes : multiples places de stationnement directement sur la place Darche gratuitement devant le bâtiment.

- 1er étage : 3 chambres meublées et un espace commun + toilette + cuisine entièrement équipée
- 2ème étage : 3 chambres meublées + toilette + 2 douches

Un bien rare, alliant confort moderne, luminosité et environnement privilégié (arrêt de bus pour le Luxembourg juste à 50 mètres, IUT : 5 minutes à pied, Carrefour Market juste en bas de l'immeuble.

Disponible immédiatement

Loyer :

- Chambre Meublée de 15-16 mètres carré : 550€ charges comprises (4 chambres).
- Chambre Meublée de 10-12 mètres carré : 500€ charges comprises (2 chambres).

Charges de copropriétés et nettoyage des communs : 30 euros Comprenant l'électricité des parties communes, et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

Contact : Dr. HICHRI

Téléphone : +33 6 52 75 31 14 (Si vous n'arrivez pas à me joindre, veuillez utiliser WhatsApp)

Mail : bassem_hichri@hotmail.com (Utilisez de préférence les e-mails pour le contact, je vous répondrai sous 2 heures)

Photos pages 3 & 4

English version:

In Longwy Haut – Directly overlooking Place Darche

Rooms for rent in a 150-square-meter, two-floors, 6-rooms + common space duplex apartment – partially renovated.

Located in the heart of Longwy Haut, this apartment enjoys a prime location in the city center, directly overlooking Place Darche, with all amenities within walking distance: shops, markets, entertainment, and events.

Offering a rare living environment, it features large windows overlooking Place Darche, with no overlooking neighbors and an unobstructed view.

This 150-square-meter duplex apartment, on the first and second floors, comprises bright, south-facing living spaces, including a living room, a dining room, and a shared, fully equipped kitchen.

The apartment will be rented furnished as a shared flat. Additional features include multiple free parking spaces directly in front of the building on Place Darche.

- 1st floor: 3 furnished bedrooms and a shared common area + toilet + fully equipped kitchen
- 2nd floor: 3 furnished bedrooms + toilet + 2 showers

A rare find, combining modern comfort, natural light, and a prime location (bus stop for Luxembourg just 50 meters away, IUT: 5-minute walk, Carrefour Market right at the bottom of the building).

Available immediately

Rent:

- Furnished bedroom of 15-16 square meters: €550 including utilities (4 bedrooms).
- Furnished bedroom of 10-12 square meters: €500 including utilities (2 bedrooms).

Condominium fees and cleaning of common areas: €30. Includes electricity for common areas and garbage collection tax.

Contact : Dr. HICHRI

Phone: +33 6 52 75 31 14 (in case you cannot reach me please use Whatsapp)

Mail: bassem_hichri@hotmail.com (better to use mails for contact, I will reply in the next 2 hours)



